



ประกาศมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ที่ 73 / 2568

เรื่อง งานโครงการปรับปรุงอาคาร 22 ชั้น 2 - 5 วิทยาลัยนานาชาติไทย - จีนเพื่อการจัดการ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย วิธีประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้วย มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย มีความประสงค์จัดจ้างโครงการปรับปรุงอาคาร 22 ชั้น 2 - 5 วิทยาลัยนานาชาติไทย - จีนเพื่อการจัดการ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย วิธีประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ข้อกำหนดลักษณะเฉพาะของผู้เสนอราคา มีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1.1 เป็นผู้มิอาชีพประกอบการทางด้านธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคานี้โดยตรง
- 1.2 ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และมีทุนจดทะเบียน หรือมีการเพิ่มทุนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- 1.3 ไม่เคยมีพฤติกรรมในแนวทางที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่ทำให้มหาวิทยาลัยฯ เกิดความเสียหาย
- 1.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- 1.5 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามายื่นซองเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

2. ข้อกำหนดของโครงการ

- 2.1 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ ไม่เกิน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้เสนอราคาควรตรวจรายละเอียดคุณลักษณะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงเข้าร่วมวิธีประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขในเอกสาร

พร้อมยื่นเอกสารดังต่อไปนี้

1. ซองคุณลักษณะ และรายละเอียดของรายการที่เสนอ ต้นฉบับ 1 ชุดพร้อมสำเนา 4 ชุด โดยระบุหน้าซองว่า “เอกสารด้านคุณลักษณะ”
2. หลักฐานการเสนอราคาในข้อ 3 จำนวน 1 ชุด
3. ตัวอย่างสินค้า (ถ้ามี)
4. ซองหลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง)

โดยยื่นเอกสารทั้งหมดในวันพฤหัสบดีที่ 15 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ กองพัสดุและจัดการทรัพย์สิน อาคาร 14 ชั้น 2 และคณะกรรมการฯ จะเปิดซองพิจารณาเอกสารด้านคุณลักษณะ ในวันพฤหัสบดีที่ 15 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักผู้บริหาร อาคาร 24 ชั้น 16

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วมหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับหลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง) โดยเด็ดขาด

2.2 กำหนดการดูพื้นที่

ผู้ใดมีความสนใจและประสงค์จะเข้ามาดูพื้นที่ โปรดติดต่อได้ที่ คุณวรมิดา แก้วอำไพ กองอาคาร และสิ่งแวดล้อม ณ ห้องประชุมกองอาคารและสิ่งแวดล้อม อาคาร 10 ชั้น 5 ในวันอังคารที่ 22 เมษายน 2568 เวลา 10.00 – 12.00 น.

2.3 หลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง)

ผู้ใดมีความสนใจและประสงค์เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง) จำนวน 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด หรือ
- (2) แคชเชียร์เช็ค หรือ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

หลักประกันซองตามที่ระบุในข้อนี้ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันที่คณะกรรมการจัดซื้อ/จัดจ้างกลุ่มที่ 4 ด้วยวิธี e-Auction สิ้นสุด ผู้เสนอราคา รายที่ได้รับคัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจาก ข้อผูกพันแล้ว

ผู้ที่ยื่นหลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง) ต้องเสนอราคาด้วยวิธีประมูลด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ ในวันพุธที่ 21 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ระหว่างเวลา 10.30 น. ถึงเวลา 11.00 น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างประมูลด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ เมื่อพ้นกำหนดเวลาเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการเสนอ ราคาใดๆ โดยเด็ดขาด หากผู้ที่ยื่นซองของคุณลักษณะผ่านการพิจารณาจากมหาวิทยาลัยฯ แต่ไม่เข้า ร่วมการเสนอราคาด้วยวิธีประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการริบ หลักประกันซอง

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ที่สนใจเข้าร่วมเสนอราคาต้องนำส่งสำเนาหลักฐานต่อไปนี้ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมให้ผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองความถูกต้อง และประทับตราบริษัท/ห้างให้เรียบร้อย มายังมหาวิทยาลัยฯ เพื่อตรวจสอบ

ความถูกต้องและพิจารณาอนุมัติให้ผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคาผ่านแพลตฟอร์มประมูลอิเล็กทรอนิกส์ โดยเอกสารที่ต้องจัดเตรียมมี ดังนี้

- (1) สำเนาทะเบียนการค้าหรือใบภาษีมูลค่าเพิ่มที่กรมสรรพากรออกให้
- (2) สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมวัตถุประสงค์ซึ่งสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทออกให้จนถึงวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน 3 เดือน
- (3) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลซึ่งมิใช่กรรมการหรือหุ้นส่วนผู้มีอำนาจเต็ม เพื่อผูกพันในนามนิติบุคคลต้องมอบอำนาจเป็นหนังสือให้บุคคลนั้นเป็นผู้แทนที่มีอำนาจเต็มโดยชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีมอบอำนาจให้ทำการแทน บริษัท/ห้าง ให้ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- (4) กรณีผู้เสนอราคาเป็นตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทยที่ถูกต้องตามกฎหมายโดยมีหนังสือรับรองการแต่งตั้งจากบริษัทผู้ผลิตหรือแทนบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนผู้จัดจำหน่าย โดยหนังสือ นั้นต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกจนถึงวันยื่นซองเสนอราคา

4. การเตรียมความพร้อมก่อนการเสนอราคา

ผู้ผ่านการอนุมัติให้เข้าร่วมเสนอราคาจะได้รับการติดต่อจากเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการแพลตฟอร์มประมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อชี้แจงเงื่อนไขการเสนอราคาบนระบบประมูลออนไลน์ และขั้นตอนการลงทะเบียนสมาชิก เพื่อรับรหัสผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) สำหรับเข้าสู่ระบบประมูลออนไลน์เพื่อแข่งขันราคาในวันประมูล โดยเอกสารที่ต้องใช้ในการลงทะเบียนสมาชิก (สำหรับผู้เข้าร่วมประมูลรายใหม่เท่านั้น) ประกอบด้วย ดังนี้

- (1) สำเนาทะเบียนการค้า (ภ.พ. 20) หรือ สำเนาบัตรประชาชน (กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา)
- (2) สำเนาหนังสือรับรองบริษัทไม่เกิน 3 เดือน

5. การเสนอราคา

5.1 ผู้เสนอราคาต้องแข่งขันกันเสนอราคาด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตน และทำการยืนยันตัวตน ของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

5.2 ในการเสนอราคา ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ มหาวิทยาลัยฯ

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

5.3 หลังจากสิ้นสุดการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกแบบฟอร์มใบยืนยันราคาสุดท้ายที่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการแพลตฟอร์มฯ ส่งให้ โดยราคาที่ระบุในแบบฟอร์ม ต้องตรงกับราคาต่ำสุดที่เสนอเข้าระบบประมูลออนไลน์เท่านั้น

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 ผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าจะประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เท่านั้น

6.2 ในการตัดสินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

6.3 มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการเสนอราคา โดยไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยจะพิจารณายกเลิกเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่จ้างงาน หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคากะทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้คณะกรรมการมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยจะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยภายใน 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5 ของราคาสุทธิซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด หรือ
- (2) แกดเซียร์เช็ค หรือ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่ดำเนินการทำสัญญาเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยฯ ตามเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้ทิ้งงาน มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง) และขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา รายอื่นแทน

8. การชำระเงิน

การชำระเงินค่าซื้อพัสดุหรืออุปกรณ์/ค่าจ้าง จะชำระเงินเมื่อผู้ชนะการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ส่งมอบพัสดุหรืออุปกรณ์/งานจ้างตามสัญญาและผ่านการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามที่มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยกำหนด

9. ข้อกำหนดลักษณะเฉพาะพัสดุหรืออุปกรณ์/การจ้าง

ผู้ใดมีความสนใจและประสงค์จะเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์งานดังกล่าว โปรดติดต่อขอรับรายละเอียดได้ที่คุณชุตติกาญจน์ กอกรน้อย กองพัสดุและจัดการทรัพย์สิน อาคาร 14 ชั้น 2 ในเวลาทำการ โทรศัพท์ 02-697-6063 หรือ Web : www.utcc.ac.th (เลือกประกาศจัดซื้อ) และขอทราบรายละเอียดคุณสมบัติเพิ่มเติมได้ที่ คุณวรมิตา แก้วอำไพ โทรศัพท์ 02-697-6987 ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2568



(นายปรเมศ ส่องแสงเติม)

รองอธิการบดีฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

ประธานคณะกรรมการจัดซื้อ/จัดจ้างฯ

กลุ่มที่ 4 ด้านวิธีประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ที่ 749/2567

เอกสารส่วนที่ 1

แบบสอบถามคุณลักษณะเฉพาะของ
โครงการปรับปรุงอาคาร 22 ชั้น 2 - 5
วิทยาลัยนานาชาติไทย - จีนเพื่อการจัดการ
มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

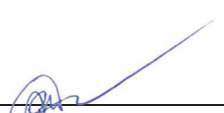
มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



1. แบบรูป และรายการละเอียด หรือคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
1. หมวดงานรื้อถอน 1.1 ผู้เสนอราคาหรือผู้ถูกจ้าง รื้อวัสดุปิดผิวเดิมออกก่อน หากผนังเดิมชำรุดเสียหาย ทางผู้เสนอราคาต้องซ่อมแซมผนังเดิมให้สมบูรณ์ก่อนที่จะปรับปรุงด้วยวัสดุใหม่และช่วงรอยต่อหรือจุดจบงานที่ต้องเชื่อมกันระหว่างของเก่าและของใหม่ ทางผู้รับจ้างจะต้องเก็บงานให้เรียบร้อยกลมกลืนเป็นพื้นที่เดียวกัน ไม่ให้เกิดความรู้สึกแตกต่างหรือขัดสายตาเวลามอง 2. หมวดงานพื้น 2.1 F0 พื้นเดิมขัดทำความสะอาดเคลือบใหม่ (พื้นที่ทั่วไป) 2.2 F1 กระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 หรือเทียบเท่า (พื้นที่ทั่วไป) 2.3 F2 กระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน ยี่ห้อ : RECTANGO รุ่น/สี : WOVEN TILE AB005 หรือเทียบเท่า (บริเวณโถงทางเดิน) 2.4 F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม ยี่ห้อ: RECTANGO รุ่น/สี : WOVEN TILE AB004 หรือเทียบเท่า (บริเวณโถงทางเดิน) 3. หมวดงานผนัง งานสี และงานปิดผิว 3.1 0 ผนังเดิม ซ่อมแซมเก็บงานให้สภาพดีพร้อมใช้งาน 3.2 1 ผนังทาสีน้ำอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายใน หรือเทียบเท่า 3.3 2 ผนังแผ่น HMR หนา 10 มม.กรุลามิเนตลายไม้ PL-01 ยี่ห้อ :8DECOR รุ่น/สี:Ele		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
Legno/8693SD ขนาด 300x300 มม. หรือเทียบเท่า 3.4 3 ผนังแผ่น HMR หน้า 10 มม.กรุลามิเนตสีขาว ติดสติ๊กเกอร์ PVC PRINT GRAPHIC INKJET หรือเทียบเท่า 3.5 4 ผนังเดิมกรุระแนง WD-01 ยี่ห้อ: SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SW4-012 ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม.ผนังตกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีอ่อนบนโครงคร่าวไม้ หรือเทียบเท่า 3.6 5 ผนังยิปซัมฉาบเรียบ 2 ด้าน พร้อมฉนวน ROCKWOOL ทาสีอะคริลิกภายใน หรือเทียบเท่า 3.7 6 ผนังเดิมกรุระแนง WD-01 ผนังตกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ : SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SW4-012ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม.ทาสีหลากสี บนโครงคร่าวไม้ พร้อม WHITE BOARD และรางปากกาสแตนเลส ตามแบบขยาย 3.8 SK-01 บั้วลูมิเนียม สูง 10 ซม.เหมือนของเดิม เฉพาะผนังใหม่และส่วนที่ซ่อมแซม ยี่ห้อ:ALU-INCH รุ่น/สี:SK-100 3.9 WD-01 ผนังตกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ:SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SW4-012 ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ 3.10 WD-02 ผนังตกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีเข้ม ยี่ห้อ:SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SWC-023 ส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ 3.11 WD-03 ผนังแผ่น HMR ฉลุลาย <u>ตามแบบ</u> รูปด้าน 06-07		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
3.12 [PL-01] แผ่นไม้อัด ทาน้ำยากันปลวกกรุแผ่น ลามิเนตลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ:8DECOR รุ่น/สี: Ele Legno/8693SD หรือเทียบเท่า ส่ง ตัวอย่างขนาด 300x300มม.เพื่ออนุมัติก่อน จัดทำ 3.13 [PL-02] แผ่นไม้อัดทาน้ำยากันปลวกกรุแผ่น ลามิเนตลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ:8DECOR รุ่น/สี: Ele Legno/8693SD ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม.หรือเทียบเท่า เพื่ออนุมัติก่อน จัดทำ 3.14 [PL-03] แผ่นไม้อัดทาน้ำยากันปลวกกรุแผ่น ลามิเนตลายไม้สีเข้ม ยี่ห้อ8DECOR รุ่น/สี: SYRUP(8013SD) หรือเทียบเท่า ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม.เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ 3.15 [PL-04] แผ่นไม้อัดทาน้ำยากันปลวกกรุแผ่น ลามิเนตสีแดง ยี่ห้อ :FORMICA ชุ่มประตู รุ่น/สี:NEW Burgundy(7966UN) หรือ เทียบเท่า ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ 3.16 [GL-01] White Glass coated กรอบHMR ยี่ห้อ:Humantist รุ่น/สี:กระจกใสฟ่นสีขาว HMT-A6-022 หรือเทียบเท่า ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ 3.17 [SB-01] ช่องเซอร์วิสฝ้าสำเร็จรูปบานเปิดลง ซ่อนกรอบแบบเรียบระบบแม่เหล็ก ยี่ห้อ: Avanti Interni Co.,Ltd รุ่น/สี: ขนาด 600 x 1200 มม. 3.18 งานทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีทับ หน้า 2 รอบ หลังทาสีรองพื้น สำหรับพื้นผิวปูนใหม่ 1-2 รอบ		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
<u>สำหรับใช้ภายนอก</u> -สีน้ำอะคริลิกของ TOA หรือ เทียบเท่า -สีรองพื้นปูนใหม่ TOA Supershield -สีรองพื้นปูนเก่า TOA CONTRACT PRIMER <u>สำหรับใช้ภายใน</u> -สีน้ำอะคริลิกของ TOA Supershield Duraclean ตามที่ระบุในแบบ หรือเทียบเท่า -สีรองพื้นปูนใหม่ TOA Supershield -สีรองพื้นปูนเก่า TOA CONTRACT PRIMER 3.19 งานทาสีเหล็กทั้งหมด ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 รอบ หลังทาสีรองพื้นสำหรับกันสนิม 1-2 รอบ -สีน้ำมันของ TOA Glipton หรือเทียบเท่า -สีดำด้าน (F888)ตามที่ระบุในแบบ หรือเทียบเท่า -สีรองพื้นกันสนิม Red Oxide Primer G1024 หรือเทียบเท่า 3.20 งานทาสีไม้เทียมซีเมนต์ ทาสีย้อมไม้ทับหน้า 2 รอบ หลังทาสีรองพื้นสำหรับพื้นผิวปูนใหม่ 1-2 รอบ -สีย้อมไม้ สูดรน้ำ Aquastain ของ Beyer สีไม้สักแบบด้าน ตามที่ระบุในแบบ หรือเทียบเท่า 3.21 วัสดุยาแนวกระเบื้อง ยาแนวแบบกันเชื้อรา ยี่ห้อ:จระเข้ รุ่น/สี:ตามสีของกระเบื้อง 3.22 PB-01 วัสดุ Particleboard หนา 25 มม. เคลือบผิวด้วย Melamine Resin Film ลายไม้ ด้วยระบบ Shot Cycle		



รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
3.23 [PB-02] วัสดุ Particleboard หนา 25 มม. เคลือบผิวด้วย Melamine Resin Film สีขาว ด้วยระบบ Shot Cycle 3.24 [PB-03] วัสดุ Particleboard หนา 25 มม. เคลือบผิวด้วย Melamine Resin Film ลาย ไม้สีเข้ม ด้วยระบบ Shot Cycle 3.25 [PB-04] วัสดุ Particleboard หนา 25 มม. เคลือบผิวด้วย Melamine Resin Film สีส้ม ด้วยระบบ Shot Cycle 3.26 [PT-01] เหล็กพ่นสี เหล็กพ่นสีเทา ด้วยระบบ Epoxy Powder Coating 4. หมวดงานฝ้าเพดาน 4.1 [C0] ฝ้าเดิม ซ่อมแซมเก็บงานให้สภาพดีพร้อม ใช้งาน 4.2 [C1] แผ่นฝ้าอะคูสติค ลายสตาร์ ผิวเรียบลาย จุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T-bar ยี่ห้อ: TRANDAR AMF รุ่น/สี: STAR ขนาด 600x1200 มม. หรือเทียบเท่า 4.3 [C2] ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. แบบขอบลาดฉาบ เรียบยึดตัวโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีเบอร์ 24 หนา 0.55 มม. แผ่นยิปซัมตราช้าง หนา 9 มม. สียี่ห้อ: TOA สี: ขาวคว้นบุหรี หรือ เทียบเท่า 4.4 [C3] ฝ้าเปลือยโครงสร้าง ทาสีขาว ยี่ห้อ : TOA รุ่น/สี: TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) หรือเทียบเท่า 4.5 [C4] ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. แบบขอบลาด ฉาบ เรียบ ยึดตัวโครงคร่าวเหล็ก ชุบสังกะสีเบอร์ 24 หนา 0.55 มม. กรูฝ้าตกแต่ง Acoustic Ceiling		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
5. หมวดงานประตูหน้าต่างและม่านม้วน 5.1 (D01) ประตูห้องพักอาจารย์ วงกบอลูมิเนียม หนาอย่างน้อย 1.5 มม. สีเทาชาฮาร่า ตาม มาตรฐานผู้ผลิต บานกรอบและลูกพับ บาน กรอบอลูมิเนียมความหนาอย่างน้อย 1.5 มม. สีเทาชาฮาร่า ลูกพับกระจกเทมเปอร์ หนา 10 มม.(ตรวจสอบความหนาและชนิดกระจกโดย ผู้ผลิต) อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง ชุดประตู ประตู บานเลื่อนอัตโนมัติพร้อมมอเตอร์และ อุปกรณ์ครบชุด 5.2 (D02) ประตูห้องผู้อำนวยการ ติดตั้งประตู กระจกบานเปลือย แบบเปิดเดี่ยว (ตรวจสอบ ความหนาและชนิดกระจกโดยผู้ผลิต) อุปกรณ์ มือจับและล้อคมือจับแบบสลัก ใช้ MORTISE LOCK ตามมาตรฐานผู้ผลิต อุปกรณ์บาน ประตู-หน้าต่าง อุปกรณ์สำหรับบานพับ ตาม มาตรฐานผู้ผลิต 5.3 (DX) ประตูเดิม เก็บสีใหม่ตามสีเดิมหรือ เทียบเท่า 5.4 (DX01) ประตูห้องน้ำเดิม ผนังตกแต่งระแนงไม้ เทียมลายไม้สีอ่อน WD-01 ยี่ห้อ:SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี:SW4-012ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ หรือเทียบเท่า 5.5 (DX02) ประตูห้องเรียนผนังตกแต่งระแนงไม้ เทียมลายไม้สีเข้ม WD-02 ยี่ห้อ : SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SWC-023 ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ เก็บสีใหม่ตามสีเดิมหรือ เทียบเท่า 5.6 (DX03) ประตูออกไประเบียงCDUเดิม เก็บสี ใหม่ตามสีเดิมหรือเทียบเท่า		

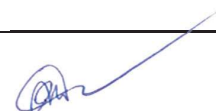
รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
5.7 DX04 ประตู Electrical Room /fire escape เดิม เก็บสืใหม่ตามสีเดิมหรือเทียบเท่า 5.8 ภายในห้องเรียนและห้องพักอาจารย์ ติดตั้ง ม่านม้วนแบบโปรงแสง (Roller Blinds Dimout) ให้แสงสว่างภายในห้องประมาณ 30 – 50% ส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ เก็บสืใหม่ตามสีเดิมหรือเทียบเท่า 5.9 ภายในห้องประชุมและห้องอเนกประสงค์ ติดตั้งม่านม้วน แบบผ้าทึบแสง (Roller Blinds Blackout) มีคุณสมบัติป้องกันแสง ได้ 90% ส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ เก็บสืใหม่ตามสีเดิมหรือเทียบเท่า 5.10 งานติดตั้งป้ายหน้าห้องความสูงไม่เกิน 12 cm. สรุปรูปแบบภายหลัง		
6. หมาดงานไฟฟ้า 6.1 DL1 โคมไฟ DOWNLIGHT ฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater, FT-LED-A60-074(สีขาว) Dimension : Ø138 x H163 mm Cutting size : Ø130 mm Lamp Holder: E27 หลอดไฟ E27 ยี่ห้อ : PHILIPS รุ่น/สี: E27 Power :13W, 220V 6.2 DL2 โคมไฟ Adjustable Downlight แบบ ฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater,FT-LED-A60-074 (สีขาว)Dimension : Ø138 x H163 mm Cutting size : Ø130 mm Lamp Holder : E27หลอดไฟ GU10 ยี่ห้อ : PHILIPS รุ่น/สี: MASTER VALUE LED spot MV GU10 (DIMMABLE) Power :5W, 220-240V		



รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
6.3 LED-01 LED PROFILE ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: LED Profile U-Shape (KC-LXC-016) Dimension : W 23 x L 2000 x H 9 mm Cutting size : 17 mm Lamp Holder : LED STRIP LED STRIP LIGHT สี WARM WHITE ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: LED Strip Dotless(MX-DCT-384NK-5MM-24V-xx) Power :8W/m CCT : 3000K , 4000K 6.4 PL-01 โคมไฟ LED T5 ปิดด้วยแผ่นอะคริลิคตามแบบขยาย ยี่ห้อ : PHILIPS รุ่น/สี: Fluorescent T5 6.5 PL-02 โคมตะแกรงอลูมิเนียม รุ่น/สี: ฝัผ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 ยี่ห้อ : PHILIPS รุ่น/สี: T8 LED 36W 1200 มม. 6.6 PD-01 โคมไฟ Downlight แบบติดลอย พร้อมขาเหล็กติดตั้ง แขนงจากฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: CILINDRO-R (สีขาว) Dimension : Ø 133 x H155 mm Lamp Holder : E27 หลอดไฟ LED E27 ยี่ห้อ : PHILIPS รุ่น/สี: E27 Power :13W, 220V 6.7 PD-02 โคมไฟแขวนฝ้า ยี่ห้อ:LAMPTITUDE รุ่น/สี: SATURN (WHITE) 6.8 หน้ากาสวิตช์ ปลั๊ก ใช้ผลิตภัณฑ์ ยี่ห้อ:Panasonic Wide Series สีขาว 6.9 งานเปลี่ยนสายไฟฟ้ามาตรฐาน มอก. 11-2553 โดยเป็นผลิตภัณฑ์ใดผลิตภัณฑ์หนึ่งดังต่อไปนี้ Thai Yazaki, Bangkok Cable หรือตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
7. หมวดงานระบบประกอบอาคาร 7.1 สาย LAN มาตรฐาน มอก. ติดตั้งตามโต๊ะ สำนักงาน สามารถดูได้จากแปลนเฟอร์นิเจอร์ 7.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 4 ทิศทาง ใช้ ผลิตภัณฑ์ยี่ห้อ Daikin, Mitsubishi, Carrier หรือเทียบเท่า ประเภท Cassette Type ชั้น2 ติดตั้งแอร์ขนาด 30,000 BTU <u>จำนวน</u> <u>2 ตัว</u> ชั้น3 ติดตั้งแอร์ขนาด 30,000 BTU <u>จำนวน</u> <u>2 ตัว</u> ชั้น4 ติดตั้งแอร์ขนาด 30,000 BTU <u>จำนวน</u> <u>2 ตัว</u> ชั้น5 ติดตั้งแอร์ขนาด 30,000 BTU <u>จำนวน</u> <u>2 ตัว</u> ท่อสารทำความเย็นใช้ท่อทองแดงอย่างแข็ง และใช้ Pipe Fitting ในการเชื่อมต่อท่อสาร ทำความเย็น ด้านก๊าซเย็นกลับ Suction Line ให้หุ้มรอบด้วย Closed Cell Elastomeric Thermal Insulation ชนิดไม่ลามไฟ ที่มี ความหนาไม่น้อยกว่า 19 มม.(3/4") 8. หมวดงานข้อกำหนดในการทำงาน 8.1 จัดเตรียมพัดลมและท่อดูดอากาศขนาด 12 นิ้ว พร้อมท่ออ่อน (Flexible Duct) และถุงกรอง ฝุ่นสำหรับใช้ในการระบายอากาศ และฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านมลภาวะทาง อากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง 8.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บและรักษาความสะอาด ในบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ รวมทั้งสิ่ง อำนวยความสะดวกในการทำงาน ผู้รับจ้าง		

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
ลูกจ้าง หรือตัวแทน ให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาในการจ้างงาน และเมื่อทำงานแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ(ถ้ามี) ไปทิ้งให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณที่ทำงานทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและพร้อมใช้งาน 8.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อเหตุและอันตรายใดๆ อันเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างผู้รับจ้าง 8.4 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทำการส่งรายงาน ขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งแบบ As-Built Drawing ขนาด A3 และ File AutoCAD ในรูปแบบ Thrum drive ให้ทางมหาวิทยาลัยทั้งหมด 3 ชุด 8.5 เพื่อเป็นหลักประกันหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับประกันผลงานโดยมีกำหนดระยะเวลาประกันไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจากทางมหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับมอบงานตามสัญญางวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว 8.6 กรณีมีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นเกี่ยวกับงานที่จ้าง โดยเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะรับทำการแก้ไขให้เรียบร้อยในระยะเวลาที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองในระยะเวลาประกัน		



รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดที่เสนอ (ให้ระบุรุ่น หรือรายละเอียดที่เสนอ ให้ชัดเจนโดยสรุปย่อ)	เอกสารอ้างอิง (ให้ทำเครื่องหมายบน เอกสารอ้างอิงที่เสนอ)
และมีเบอร์สายด่วนที่สามารถติดต่อได้ ทันที 8.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ด้านความปลอดภัย (Safety) ภายใน หน่วยงานก่อสร้างที่กำลังดำเนินการ อาทิเช่น การเตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงานที่ เกี่ยวข้องกับหมวดงานที่กำลังดำเนินการ ก่อสร้างการกันพื้นที่ในการทำงานส่วนต่างๆ อย่างปลอดภัยและมีมติชด โดยจัดทำป้ายแสดง เขตงานก่อสร้าง ลักษณะงานก่อสร้าง ระยะเวลา ไว้อย่างชัดเจน		

2. ระยะเวลาดำเนินการ (สำหรับงานจัดจ้าง)

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 120 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยมีกำหนดการส่งมอบงานตามสัญญาดังนี้

2.1 งานตกแต่งภายในห้องพักอาจารย์ ห้องเรียนที่ 1, 2, 3 ชั้น 2 กำหนดส่งมอบงานภายใน 24 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

2.2 งานตกแต่งภายในห้องพักอาจารย์ ห้องผู้อำนวยการ ห้องอเนกประสงค์ ชั้น 3 กำหนดส่งมอบงานภายใน 48 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

2.3 งานตกแต่งภายในห้องประชุม ห้องเรียนที่ 4, 5, 6 ชั้น 4 กำหนดส่งมอบงานภายใน 72 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

2.4 งานตกแต่งภายในห้องเรียนที่ 7, 8, 9, 10 ชั้น 5 กำหนดส่งมอบงานภายใน 96 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

2.5 งานตกแต่งภายในพื้นที่โถงทางเดินและโถงลิฟ ชั้น 2, 3, 4, 5 กำหนดส่งมอบงานภายใน 120 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

3. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

เพื่อเป็นหลักประกันผลงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะรับประกันผลงานโดยมีกำหนดระยะเวลาการประกัน 2 ปี นับจากผู้ว่าจ้าง และ/หรือคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับมอบงานตามสัญญางวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

กรณีมีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นเกี่ยวกับงานที่จ้าง โดยเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงจะรับทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามภายใน 14 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ทางมหาวิทยาลัยสามารถหาผู้รับจ้างรายอื่นกระทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง หรือผู้ว่าจ้างสามารถเข้าไปดำเนินการดังกล่าวเองโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนั้นทุกประการ โดยจะหักเงินค่าจ้างจากเงินค้ำประกันผลงาน

ทั้งนี้กรณีให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้ดำเนินการซ่อมจะคิดค่าดำเนินการในการซ่อม 25% จากราคาค่าซ่อม

4. เงื่อนไขการชำระเงิน

มหาวิทยาลัยฯ จะชำระเงินค่าสินค้า/บริการ แบ่งเป็นรายงวดตามสัญญา จำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวน ร้อยละ 30% ของมูลค่าจัดซื้อจัดจ้างตามสัญญา ภายใน 30 วัน หลังจากผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัยฯ

งวดที่ 2 เป็นจำนวน ร้อยละ 40% ของมูลค่าจัดซื้อจัดจ้างตามสัญญา ภายใน 30 วัน หลังจากผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัยฯ

งวดที่ 3 เป็นจำนวน ร้อยละ 30% ของมูลค่าจัดซื้อจัดจ้างตามสัญญา ภายใน 30 วัน หลังจากผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัยฯ

5. ค่าปรับ

หากผู้ขาย/ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลาที่กำหนดตามสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่ขยายออกไปโดยความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรของผู้ว่าจ้างผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับของมูลค่างานตามสัญญาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่สัญญากำหนดและย่อมไม่เป็นผลกระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะบอกเลิกสัญญานี้ และ/หรือการบำบัดความเสียหายใดๆของผู้ว่าจ้างตาที่จะเห็นสมควร

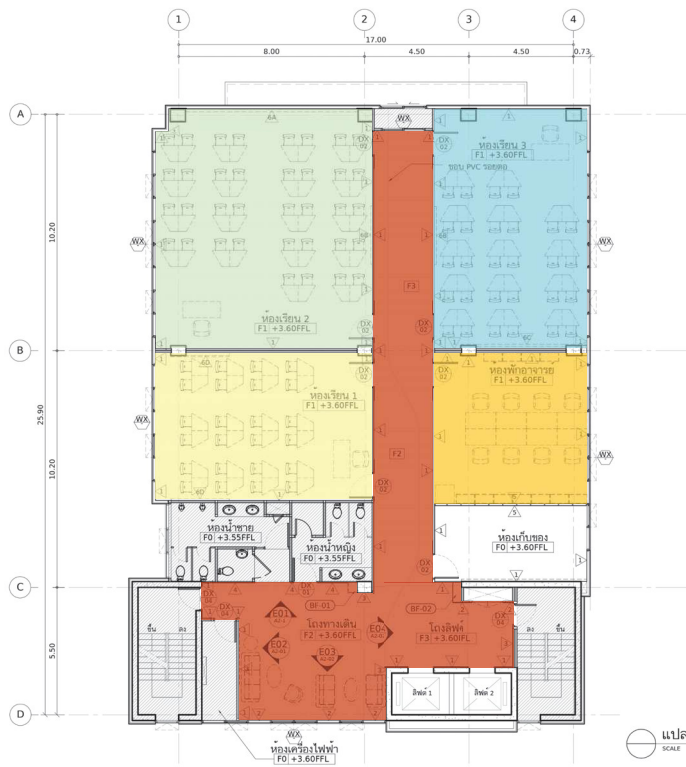
6. กำหนดยื่นราคา

กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา



โครงการจ้างเหมาปรับปรุง อาคาร 22
วิทยาลัยนานาชาติ-จีน (TCISM)
มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย





รายละเอียดงานปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติ-จีน (TCISM) ชั้น 2- 5 มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
หัวข้อรายละเอียดการปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติไทย-จีน

****ก่อนดำเนินการใดๆทางผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing นำเสนอทางมหาลัย
เพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการงานนั้นๆ****

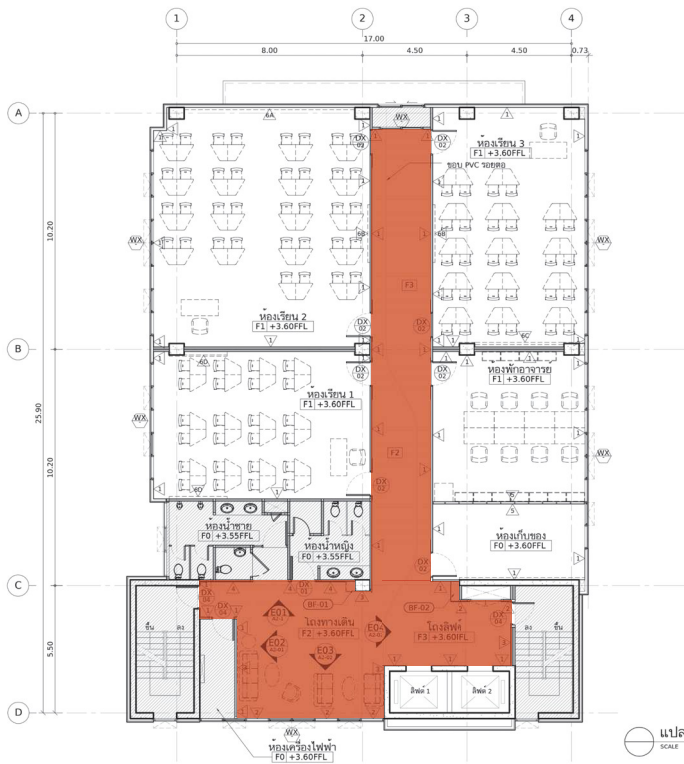
งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2

- » โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่อเนกประสงค์
- » ห้องพรีเซนเตชัน
- » ห้องเรียน 1
- » ห้องเรียน 2
- » ห้องเรียน 3



แปลนพื้นที่ใหม่ชั้นที่ 2
SCALE 1:125

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อนุคนกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์

» งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์ มี 2 แบบ คือ F2 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน และ F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03

» งานทาสีและงานกรุผนัง บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงานและเตรียมผนังให้พร้อมสำหรับ ทาสีผนังและติดตั้งงานกรุผนังทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03

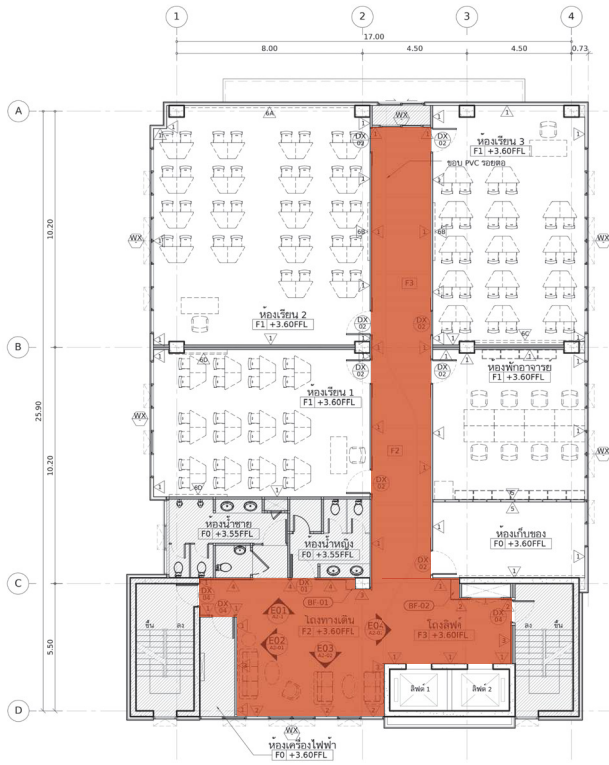
ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงสกรูบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาน เจ้าหน้าที่ จป. ****

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์



» งานฝ้าบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน ใช้ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีการครอบฝ้าและติดตั้งดวงโคม สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 โคมบริเวณหน้าลิฟท์ ใช้ไฟ Adjustable Downlight แบบฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater,FT-LED-A60-074 (สีขาว) หลอดไฟ PHILIP GU10 และโคมบริเวณหน้าโถงทางเดิน ใช้โคมไฟ DOWNLIGHT ฝังฝ้า DECENTO รุ่น/สี: Crater,FT-LED-A60-074 (สีขาว) ใช้หลอดไฟ E27 รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

» งานฝ้าบริเวณพื้นที่นอกประสงค์ เป็นฝ้าเปลือยโครงสร้าง ทาสี TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM(8791) สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 และโคมไฟแขวนฝ้า LAMPTITUDE รุ่น/สี: SATURN (WHITE) รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพทเคลือบบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน

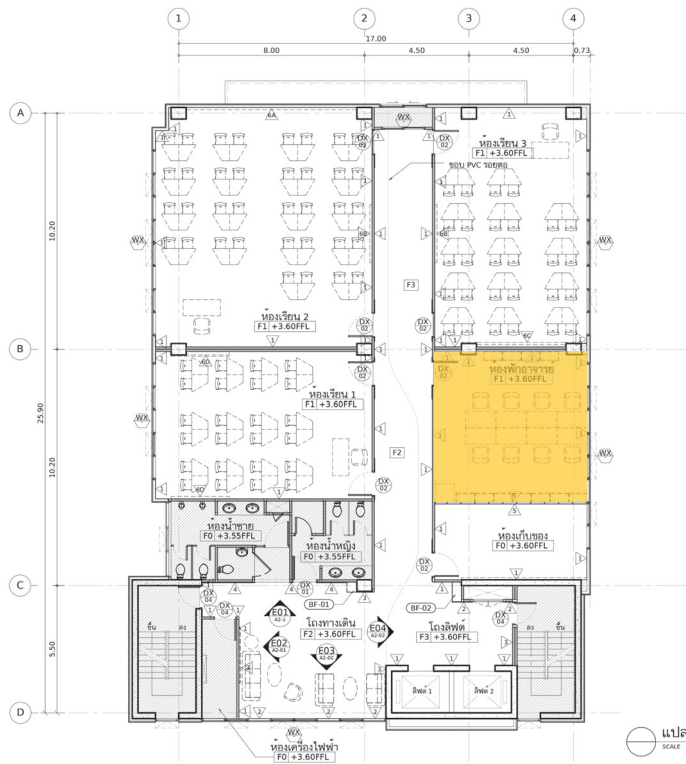


Perspective

แปลนพื้นที่ใหม่ชั้นที่ 2
SCALE 1:125

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****

(Handwritten signature)



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ห้องพักอาจารย์

- » งานพื้นปูกระเบื้องยาง ภายในห้องพักอาจารย์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่กระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบกระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณห้องพักอาจารย์ ใช้กระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ปูทับพื้นกระเบื้องเดิม ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี : B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานพื้น ในหน้าที่ ID0-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง ภายในห้องพักอาจารย์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ผนังงานและเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า งานกรุผนังใช้แผ่นเรียบ 2 ด้าน พร้อมฉนวน ROCKWOOL ทาสีอะคริลิกภายใน หรือเทียบเท่า สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงสกรูบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน

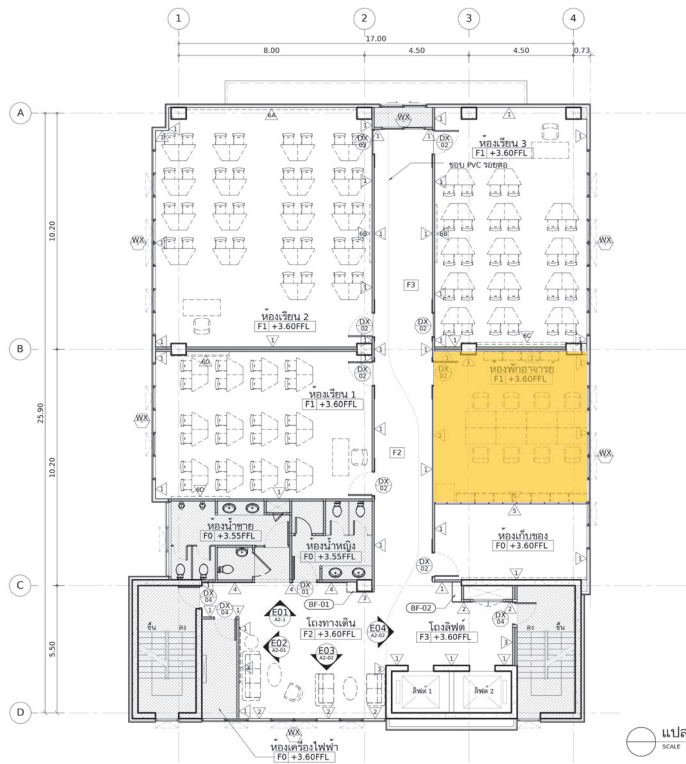


Perspective

แปลนพื้นใหม่ชั้นที่ 2
SCALE 1:125

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****

[Handwritten signature]



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ห้องพักรับจ้าง

- » งานฝ้าและดวงโคม บริเวณภายในห้องอาจารย์ ทางผู้รับจ้างต้องตรวจสอบฝ้าเดิม หากมีการชำรุดเสียหาย ให้ทางผู้รับจ้างซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ก่อนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อนำงานออกมามีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
- » ภายในห้องห้องอาจารย์ ใช้แผ่นฝ้าอะคริลิก ลายสตาร์ ผิวเรียบลายจุด ชนิดบั้งใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T-bar ยี่ห้อ : TRANDAR AMF รุ่น/สี : STAR ขนาด 600 x 1200 มม. ดวงโคมใช้ โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าผ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-04 ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรเคลสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อกัน คุณกวิน เจ้าหน้าที่ จป. ****



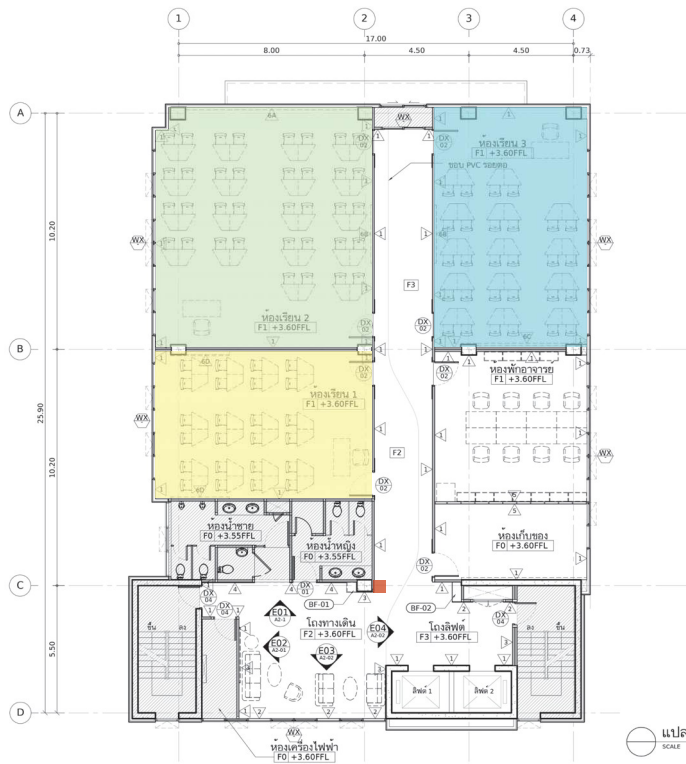
งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ห้องเรียน 1 / 2 / 3

- » งานพื้นปูกระเบื้องยาง ภายในห้องเรียนที่ 1 / 2 / 3 ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งผิวพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ใหม่บริเวณห้องพักอาจารย์ F1 ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ปูทับพื้นกระเบื้องเดิม ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี : B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานพื้น ในหน้าที่ ID0-03 ติดตั้ง บัว อลูมิเนียม สูง 10 ซม.เหมือนของเดิม เฉพาะผนังใหม่และส่วนที่ซ่อมแซม ยี่ห้อ : ALU-INCH รุ่น/สี : SK-100 สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานตกแต่งภายใน ในหน้าที่ ID0-04
- » งานทาสีและงานกรุผนัง ภายในห้องเรียนที่ 1 / 2 / 3 ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่หน้างานและเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 สำหรับงานกรุผนัง ใช้ระแนงไม้เทียมตกแต่ง ลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ : SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี : SW4-012 (ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) งานติดตั้ง White Glass coated กรอบ HMR ยี่ห้อ : Humantist รุ่น/สี : กระจกใสฟันสีขาว HMT-A6-022 (ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) พร้อมทั้งวางปากกา งานติดตั้งแผ่นไม้อัด ทาหน้ายากันปลวกให้ทั่วทั้งแผ่น กรุแผ่นลามิเนต ลายไม้สีอ่อน ยี่ห้อ : 8DECOR รุ่น/สี : Ele Legno/8693SD (ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานตกแต่งภายใน ในหน้าที่ ID0-04 และแบบขยายผนัง ในหน้าที่ ID3-01 และ ID3-02

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทคสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาว เจ้าหน้าที่ จป! ****





แปลนพื้นที่ใหม่ชั้นที่ 2
SCALE 1:125

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ห้องเรียนที่ 1 / 2 / 3

» งานฝ้าและดวงโคม บริเวณภายในห้องอาจารย์ ทางผู้รับจ้างต้องตรวจสอบฝ้าเดิม หากมีการชำรุดเสียหาย ให้ทางผู้รับจ้างซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ก่อนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อนำงานออกมา มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ภายในห้องเรียนที่ 1 / 2 / 3 ใช้แผ่นฝ้าอะคริลิก ลายสตาร์ ผิวเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T-bar ยี่ห้อ : TRANDAR AMF รุ่น/สี : STAR ขนาด 600 x 1200 มม.
ดวงโคมใช้ โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าผ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-04

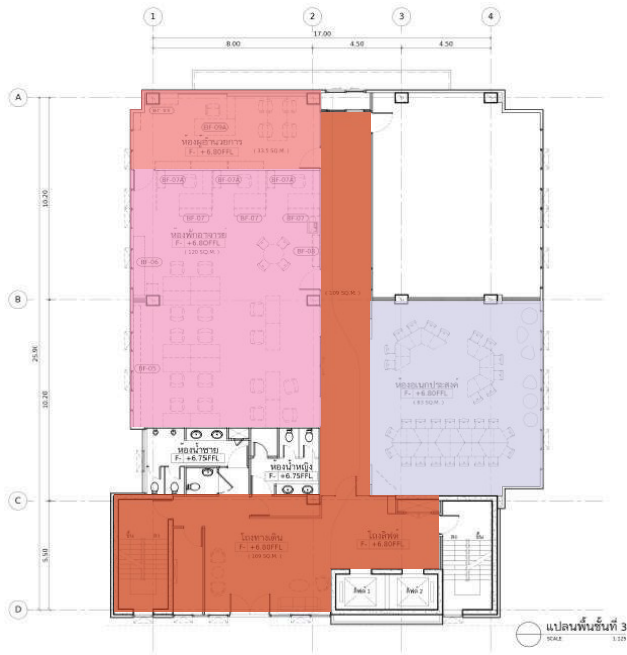
ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดใน อนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโปร텍สบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

(Handwritten signature)



รายละเอียดงานปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติ-จีน (TCISM) ชั้น 2- 5 มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
 หัวข้อรายละเอียดการปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติไทย-จีน

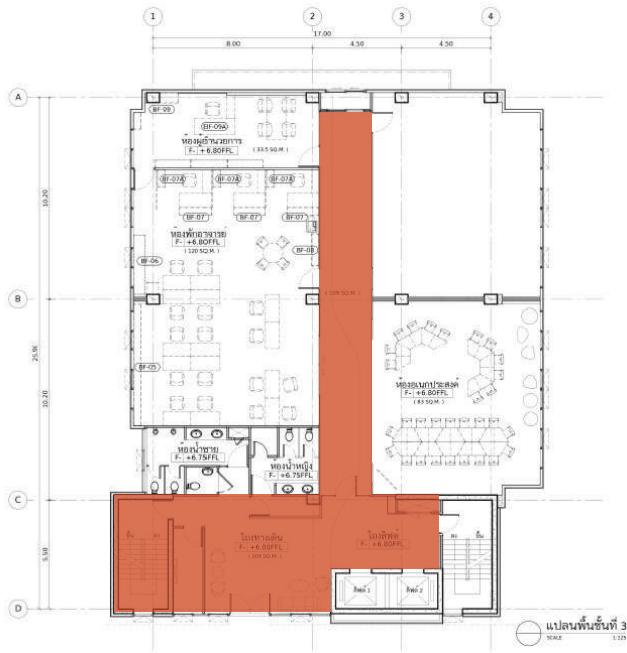
****ก่อนดำเนินการใดๆทางผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing นำเสนอทางมหาวิทยาลัย
 เพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการงานนั้นๆ****

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3

- » โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่อเนกประสงค์
- » ห้องอเนกประสงค์
- » ห้องพักอาจารย์
- » ห้องผู้อำนวยการ



**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์

- » งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นที่เรียบร้อยสวยงามตามแบบ_กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์ มี 2 แบบ คือ F2 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน และ F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงาน และเตรียมผนังให้พร้อมสำหรับ ทาสีผนังและติดตั้งงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน

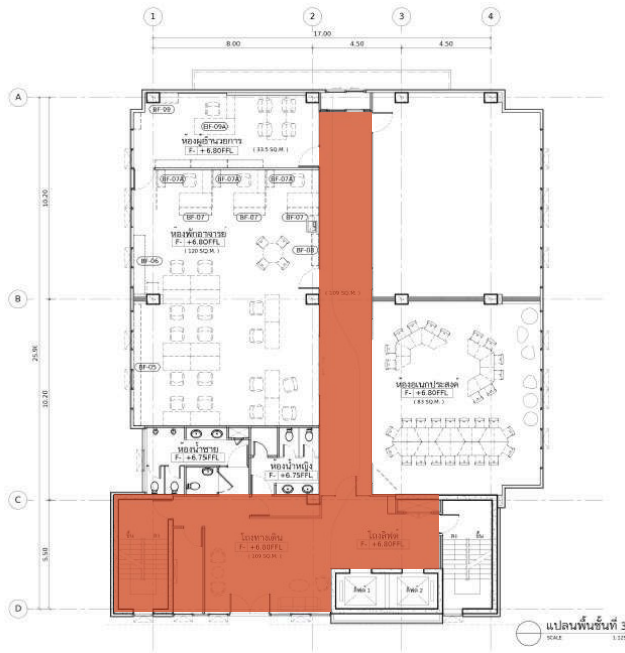


Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****

(Handwritten signature)

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่โถงประกอบสงฆ์



» งานฝ้าบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน ใช้ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีการครอบฝ้าและติดตั้งดวงโคม สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 โคมบริเวณหน้าลิฟท์ ใช้ไฟ Adjustable Downlight แบบฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี : Crater, FT-LED-A60-074 (สีขาว) หลอดไฟ PHILIP GU10 และโคมบริเวณหน้าโถงทางเดิน ใช้โคมไฟ DOWNLIGHT ฝังฝ้า DECENTO รุ่น/สี : Crater, FT-LED-A60-074 (สีขาว) ใช้หลอดไฟ E27 รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

» งานฝ้าบริเวณพื้นที่โถงประกอบสงฆ์ เป็นฝ้าเปลือยโครงสร้าง ทาสี TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM(8791) สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 และโคมไฟแขวนฝ้า LAMPITUDE รุ่น/สี : SATURN (WHITE) รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

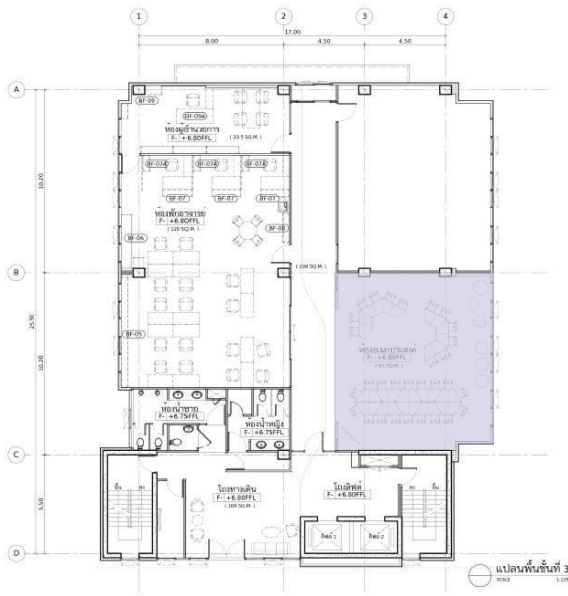
ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรศัพท์บริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****





งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องอเนกประสงค์

- » งานพื้นเดิม ภายในห้องอเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิม และซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อย พร้อมใช้งาน
- » งานผนังเดิม ภายใน ห้องอเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่หน้าและซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อย พร้อมใช้งาน

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective



ห้องอเนกประสงค์

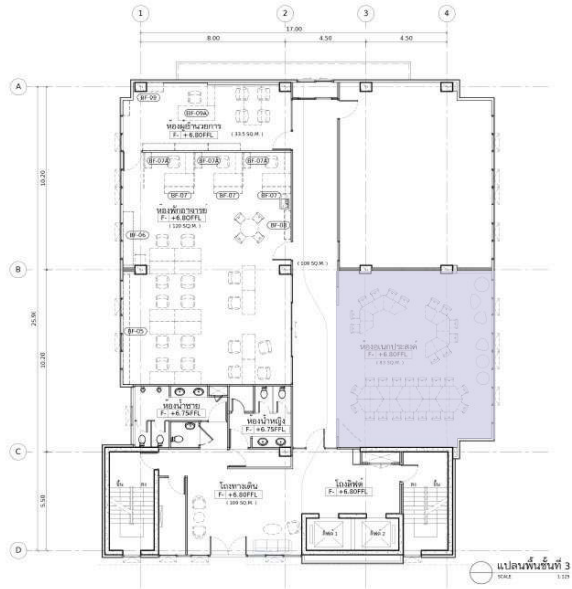


ห้องอเนกประสงค์



ห้องอเนกประสงค์

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****



- » งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องเนกประสงค์
- » งานฝ้าและดวงโคมบริเวณห้องเนกประสงค์ เป็นฝ้าเดิม ภายในห้องเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจฝ้าเดิม และซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อย พร้อมใช้งาน รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 และโคมบริเวณหน้าโถงลิฟท์ ใช้ไฟ Adjustable Downlight แบบฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater, FT-LED-A60-074 (สีขาว) หลอดไฟ PHILIP GU10 รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตัวและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกินการชำรุดในงวด

ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรเทศสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องพักอาจารย์

- » **งานปูกระเบื้องยาง** ภายในห้องพักอาจารย์ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งผิวพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณห้องพักอาจารย์ ใช้กระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ปูทับพื้นกระเบื้องเดิม ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี : B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานพื้น ในหน้าที่ ID0-03
- » **งานทาสีและงานกรุผนัง** ภายในห้องพักอาจารย์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ผนังงาน ทำการรื้อถอนผนังเดิม และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องพรุทศบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องพักอาจารย์

- » งานฝ้าและดวงโคม บริเวณภายในห้องอาจารย์ ทางผู้รับจ้างต้องตรวจสอบฝ้าเดิม หากมีการชำรุดเสียหาย ให้ทางผู้รับจ้างซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ก่อนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อนำงานออกมามีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ภายในห้องอาจารย์ ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม ฝ้าเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T-bar ยี่ห้อ : TRANDAR AMF รุ่น/สี : STAR ขนาด 600 x 1200 มม. ดวงโคมใช้ โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าผ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ IDO-03 และ IDO-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเสาบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



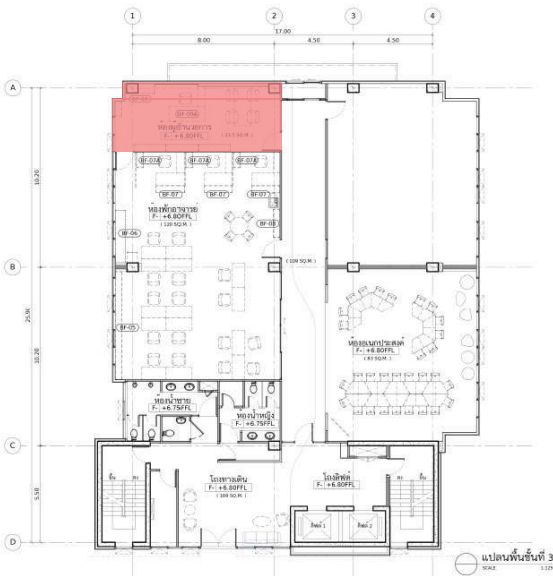
Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป.****

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องผู้อำนวยการ

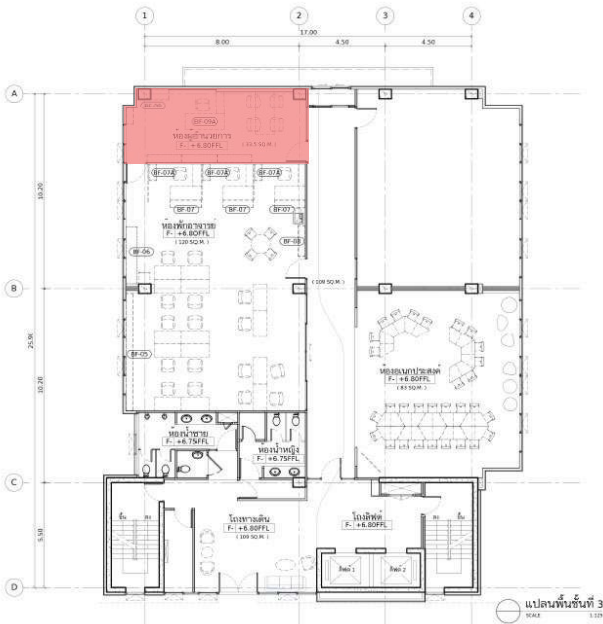
- » งานพื้นปูกระเบื้องยาง ภายในห้องผู้อำนวยการทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งค้ำพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณห้องพักอาจารย์ F1 ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ปูทับพื้นกระเบื้องเดิม ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี : B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - งานพื้น ในหน้าที่ ID0-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง ภายในห้องผู้อำนวยการ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ผนังงาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 งานกรุผนังผนังตกแต่งระแนงไม้เทียม ลายไม้สีเข้ม ยี่ห้อ : SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SWC-Q23 (ส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) หรือเทียบเท่า สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - งานตกแต่งภายใน ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเหล็กบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาน เจ้าหน้าที่ จป! ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 3 ห้องผู้อำนวยการ

- » งานฝ้าและดวงโคมภายในห้องผู้อำนวยการ เป็นฝ้าเดิม ภายในห้องอเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจฝ้าเดิม และซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อย พร้อมใช้งาน และโคมภายในห้องผู้อำนวยการ ใช้แผ่นไม้อัด ทาหน้ากั้นปลวกให้ทั่วทั้งแผ่น กรูแผ่นลามิเนต ลายไม้สีอ่อน โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า 3x36W : 600 x1200 มม. ใช้หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

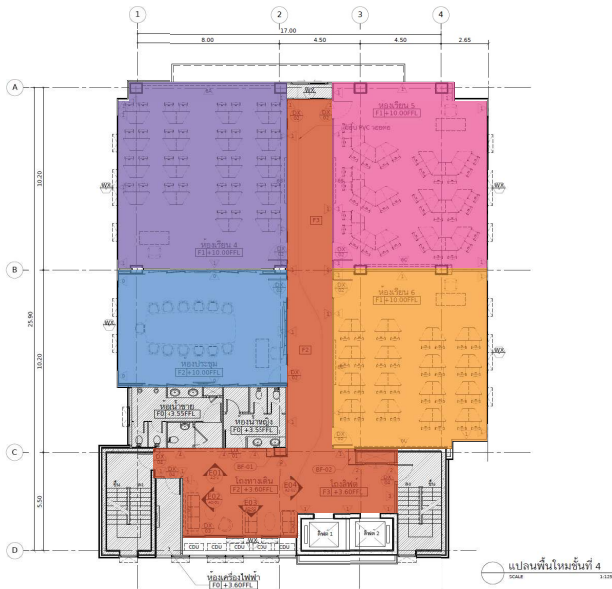
ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเศษบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาว เจ้าหน้าที่ จป! ****





รายละเอียดงานปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติ-จีน (TCISM) ชั้น 2-5 มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
 หัวข้อรายละเอียดการปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติไทย-จีน

**ก่อนดำเนินการใดๆทางผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing นำเสนอทางมหาลัย
 เพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการงานนั้นๆ**

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4

- » โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์
- » ห้องประชุม
- » ห้องเรียน 4
- » ห้องเรียน 5
- » ห้องเรียน 6

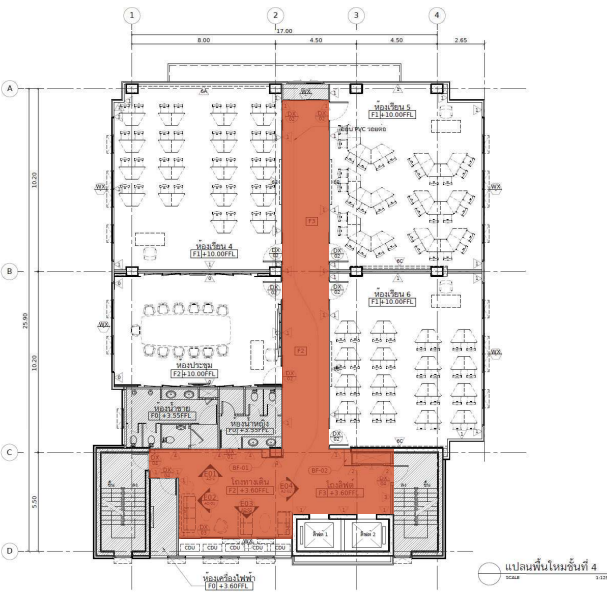


** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. **

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่โถงประกบสงค์ ●

- » งานปูกระเบื้องยาง ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่โถงประกบสงค์ มี 2 แบบ คือ F2 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน และ F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ IDO-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่โถงประกบสงค์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงานและเตรียมผนังให้พร้อมสำหรับ ทาสีผนังและติดตั้งงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ IDO-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเคสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาว เจ้าหน้าที่ จป! ****

(Handwritten signature)

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่อเนกประสงค์

- » งานฝ้าบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน ใช้ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีการครอบฝ้าและติดตั้งดวงโคม สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุ ประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ IDO-03 โคมบริเวณหน้าโถงลิฟท์ ใช้ไฟ Adjustable Downlight แบบฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater,FT-LED-A60-074 (สีขาว) หลอดไฟ PHILIP GU10 และโคมบริเวณหน้าโถงทางเดิน ใช้โคมไฟ DOWNLIGHT ฝังฝ้า DECENTO รุ่น/สี: Crater,FT-LED-A60-074 (สีขาว) ใช้หลอดไฟ E27 รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ IDO-04
- » งานฝ้าบริเวณพื้นที่อเนกประสงค์ เป็นฝ้าเปลือยโครงสร้าง ทาสี TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM(8791) สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ IDO-03 และโคมไฟแขวนฝ้า LAMPTITUDE รุ่น/สี: SATURN (WHITE) รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ IDO-04

ทางผู้รับเหมาระดับต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโปรเทคสับริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



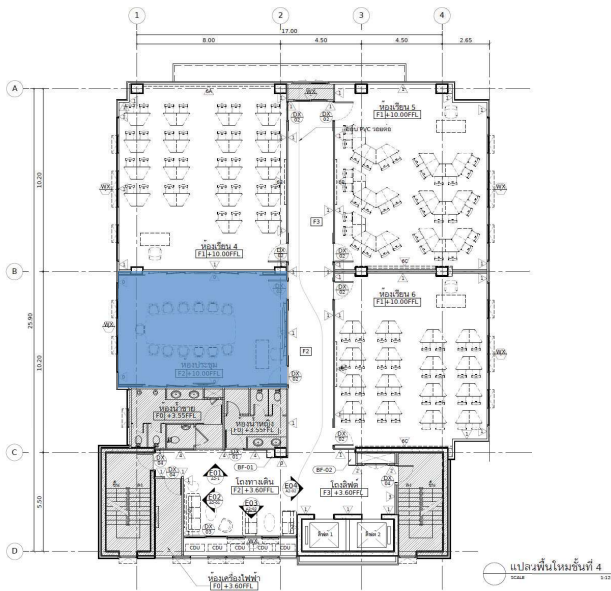
**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้งพร้อมประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อน คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป! ****



งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 ห้องประชุม

- » งานปูกระเบื้องยาง ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน ยี่ห้อ : RECTANGO รุ่น/สี : WOVEN TILE AB005 สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังและงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจผนังเดิม และซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อย พร้อมใช้งาน งานติดตั้งผนังตกแต่งระแนงไม้เทียม ลายไม้สีเข้ม ยี่ห้อ : SUPHAN WOODLAND รุ่น/สี: SWC-023 (ส่งตัวอย่างเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) และงานกรุผนังแผ่นไม้อัด ทาน้ำยากันปลวกให้ทั่วทั้งแผ่น ยี่ห้อ : BDECOR รุ่น/สี: Ele Legno/8693SD (ส่งตัวอย่าง ขนาด 300x300 มม. เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) งานติดตั้งผนังตกแต่ง ไม้เทียม HMR ผลิตตามแบบ ทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จาก รูปด้าน 06-07 และแบบขยายในหน้าที่ ID2-03 และ ช่องไฟ LED STRIP LIGHT สี WARM WHITE ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: LED Strip Dotless (MX-DCT-384NK-5MM-24V-xx) Power :8W/m CCT : 3000K , 4000K ตามแบบขยายหน้าที่ ID2-03,04

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเบี่ยงเบนเรียบรอยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



เดิมเป็นห้องเรียน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 ห้องประชุม

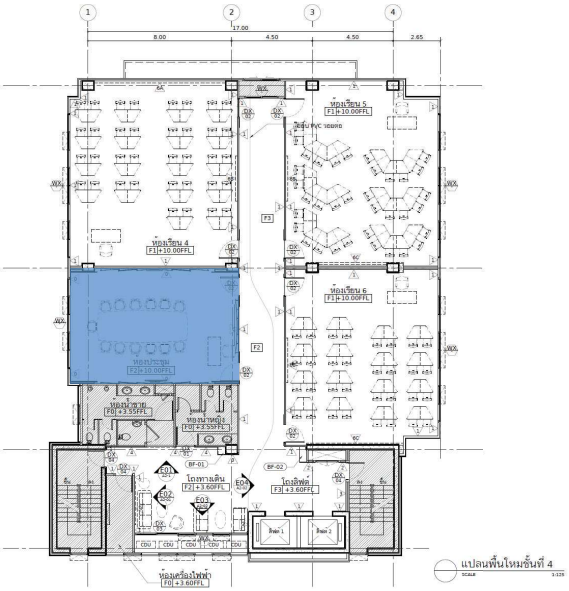
- » งานฝ้าในห้องประชุมจะมี 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ฝ้าในระดับที่ 2.60 m. ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม สลายตัว ฝ้าเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 วงโคจร ใช้ DOWNLIGHT ฝังฝ้า ยี่ห้อ : DECENTO รุ่น/สี: Crater, FT-LED-A60-074 (สีขาว) Dimension : Ø138 x H163 mm Cutting size : Ø130 mm Lamp Holder : E27 หลอดไฟ E27 Power :13W, 220V สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04
- » ส่วนที่ 2 ฝ้าในระดับที่ 2.80 m. ใช้ฝ้ายิปซัมหนา 9 มม. แบบขอบลาด ฉาบเรียบ ยึดด้วยโครงคร่าวเหล็ก ขอบสังกะสีเบอร์ 24 หนา 0.55 มม.กรุฝ้าตกแต่ง Acoustic Ceiling ยี่ห้อ : KCC Mitone รุ่น : Fissured Stripe MS-4424 สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 วงโคจร ใช้ โคมไฟ LED T5 ปิดด้วยแผ่นอะคริลิก รุ่น/สี: Fluorescent T5 ตามแบบขยายหน้าที่ ID2-04 สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงสกรูบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective



เดิมเป็นห้องเรียน

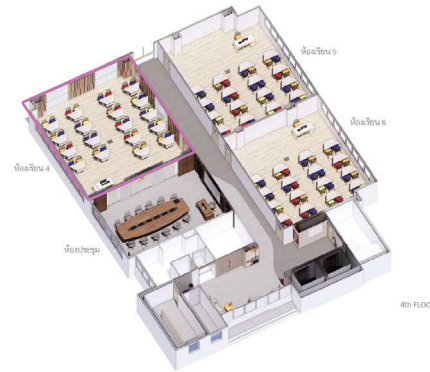
**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

(Handwritten signature)

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 ห้องเรียนที่ 4

- » งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่กระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังเดิมและงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่หน้างาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 งานติดตั้งผนังตกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีอ่อน ทาสีพลาสติกสี บนโครงคร่าวไม้ พร้อมWHITE BOARD และรางปากกาลงดินเลสตาม แบบขยายในหน้าที่ ID3-01

ทางผู้รับจ้างจะต้องโรยเคลือบบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

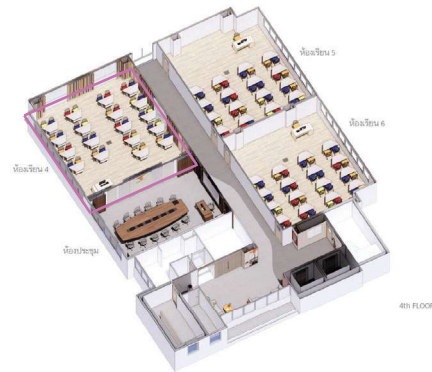
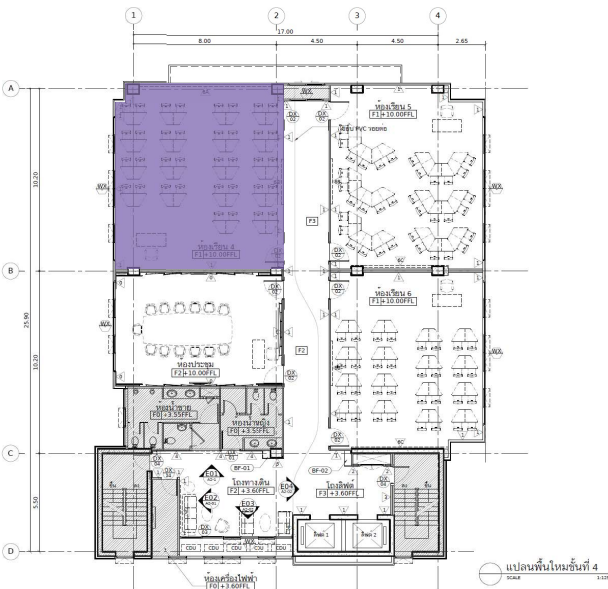
** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวรง เจ้าหน้าที่ จป. **



- » งานฝ้าในห้องเรียนที่ 4 ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม ฝ้าเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 ดวริค ใช้โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



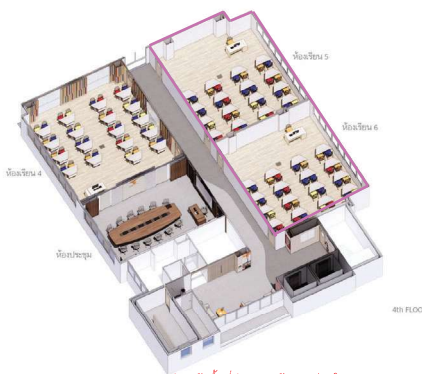
**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

[Handwritten signature]

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 4 ห้องเรียนที่ 5 / 6

- » งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่อยืนยันก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังเดิมและงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ผนังงาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิกยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 งานติดตั้งผนังดกแต่งระแนงไม้เทียม ลายไม้สีอ่อน ทาสีพลาสติก บนโครงคร่าวไม้ พร้อมWHITE BOARD และรางปากกาสแตนเลสตาม แบบขยายในหน้าที่ ID3-01

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพทเทคสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

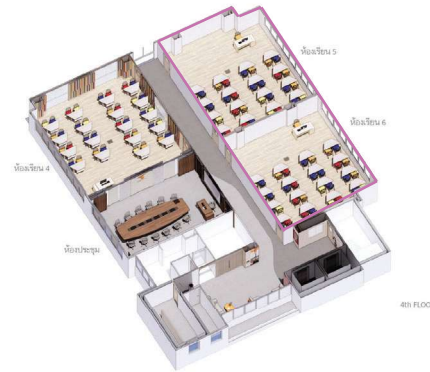
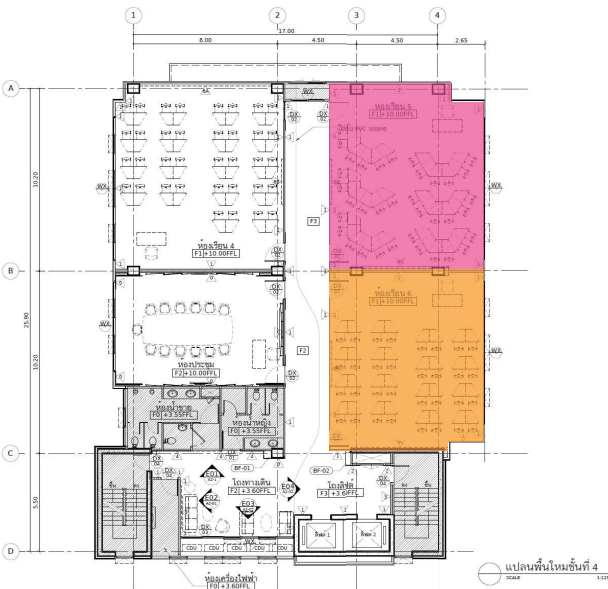
** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวรง เจ้าหน้าที่ จป. **



- » งานฝ้าในห้องเรียนที่ 4 ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม ไล่ยวบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 ผนัง ใช้โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

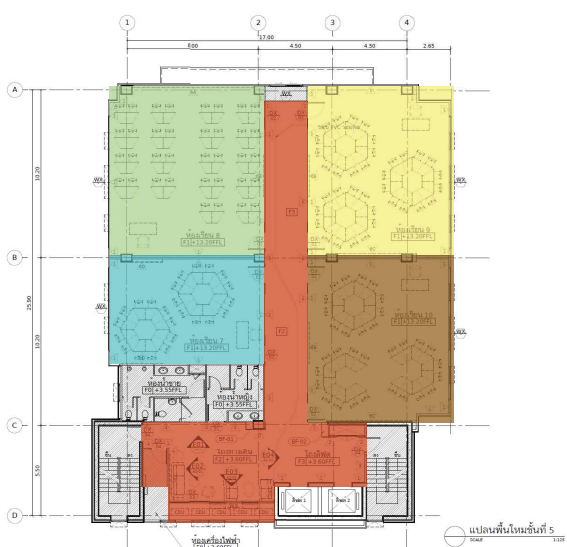
ทางผู้รับจ้างจะต้องโพรงเทคสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. **

[Handwritten signature]



รายละเอียดงานปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติ-จีน (TCISM) ชั้น 2- 5 มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
หัวข้อรายละเอียดการปรับปรุงอาคาร 22 วิทยาลัยนานาชาติไทย-จีน

****ก่อนดำเนินการใดๆทางผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop Drawing นำเสนอทางมหาลัย
เพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการงานนั้นๆ****

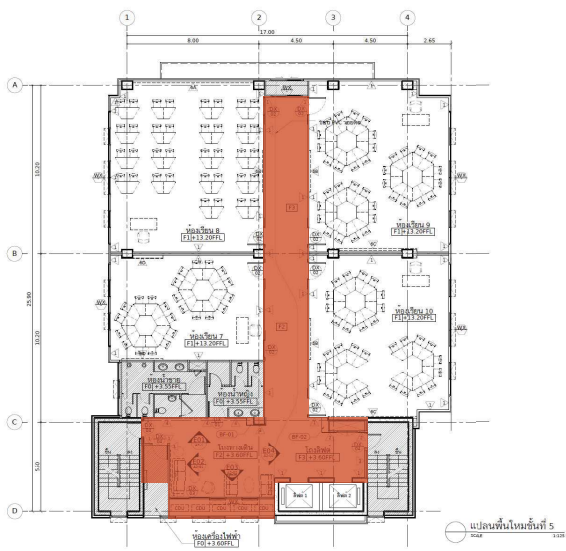
งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 5

- » โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่นอกประสงค์
- » ห้องเรียน 7
- » ห้องเรียน 8
- » ห้องเรียน 9
- » ห้องเรียน 10



- » งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับ กระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และ พื้นที่อเนกประสงค์ มี 2 แบบ คือ F2 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน และ F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่อเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงาน และเตรียมผนังให้พร้อมสำหรับ ทาสีผนังและติดตั้งงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุ ประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรศัพท์บริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน บริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

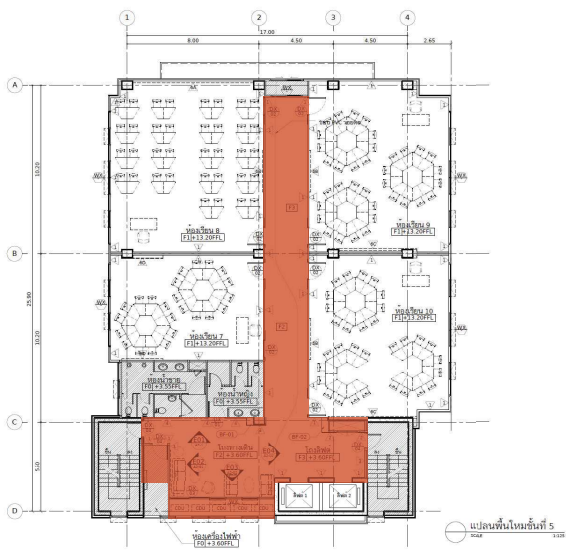


** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวรง เจ้าหน้าที่ จป **

(Handwritten signature)

- » งานปูกระเบื้องยางทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับ กระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ กระเบื้องยางที่ปูใหม่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และ พื้นที่อเนกประสงค์ มี 2 แบบ คือ F2 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีอ่อน และ F3 ปูกระเบื้องยาง PVC ลายสาน สีเข้ม สามารถดูรายละเอียดได้จากรายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานทาสีและงานกรุผนัง บริเวณโถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และพื้นที่อเนกประสงค์ ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงาน และเตรียมผนังให้พร้อมสำหรับ ทาสีผนังและติดตั้งงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างสามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุ ประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรศัพท์บริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน บริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



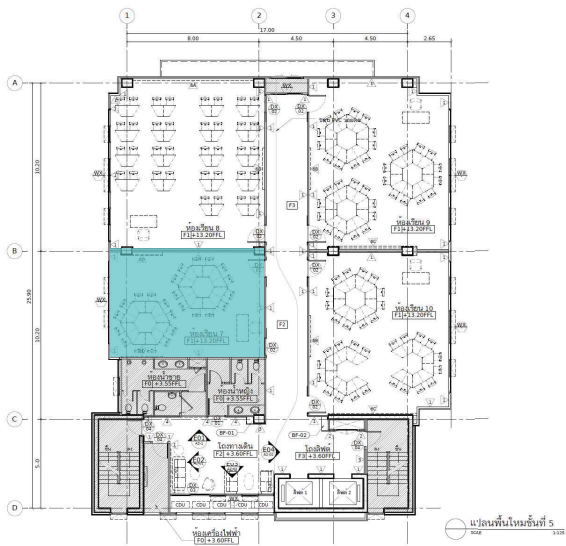
Perspective



** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวรง เจ้าหน้าที่ จป **

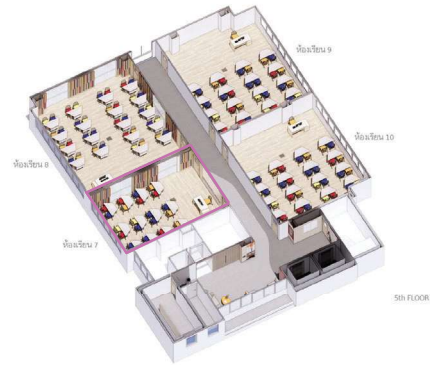


งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 5 ห้องเรียนที่ 7



- » งานปูกระเบื้องยาง ทางผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังเดิม ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ผนังงาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิก ยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03

ทางผู้รับจ้างจะต้องโรยเคลือบบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

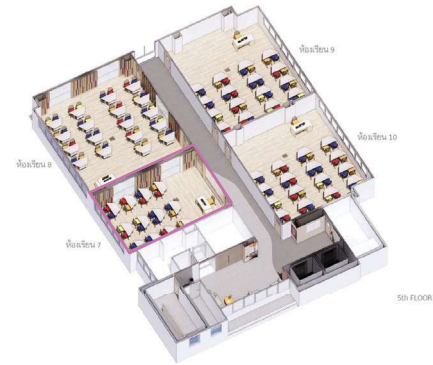
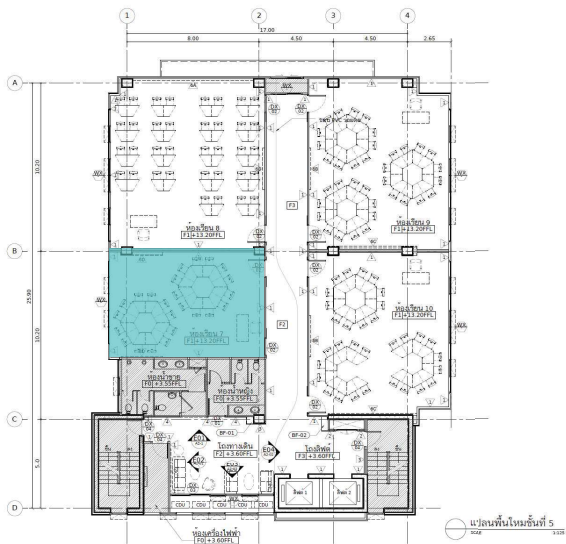
**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 5 ห้องเรียนที่ 7

- » งานฝ้าในห้องเรียนที่ 7 ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม ลายสตาโร ผิวยเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ IDO-03 ดวงโคม ใช้โคมตะแกรงอลูมิเนียม ผิเงา 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ IDO-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเซอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

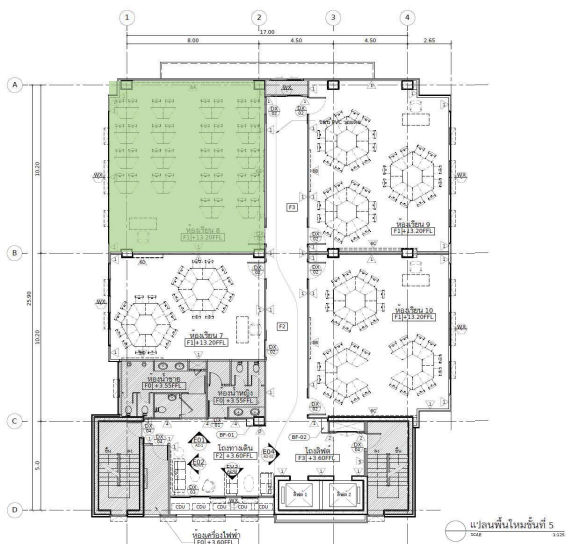
ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรเคลียร์บริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนในเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****





- » งานปูกระเบื้องยาง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่กระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่ออนุมัติก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังเดิมและงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่ทำงาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิกยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 งานติดตั้งผนังดกแต่งระแนงไม้เทียมลายไม้สีอ่อน ทาสีทาสีสี บนโครงคร่าวไม้ พร้อมWHITE BOARD และรางปากกาสแตนเลสตาม พร้อมทั้งลบบมที่แหลมคมเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งาน สามารถดูแบบขยายในหน้าที่ ID3-01

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทคสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

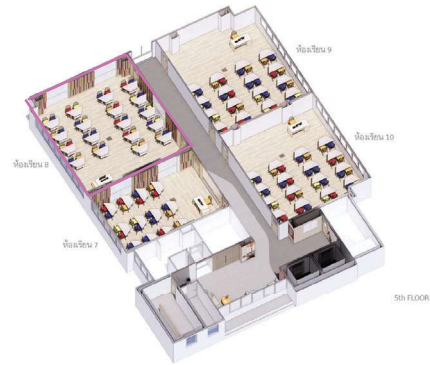
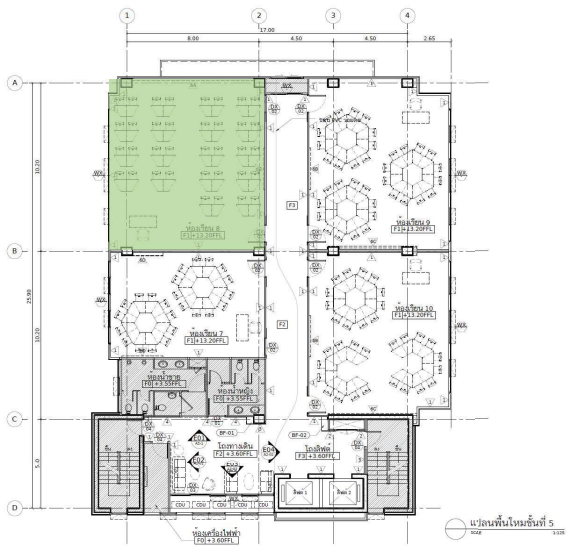
** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวรง เจ้าหน้าที่ จป. **

[Handwritten signature]

- » งานฝ้าในห้องเรียนที่ 4 ใช้แผ่นฝ้าอะคูสติก ลายสตาร์ ผิวเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 ดวงโคม ใช้โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

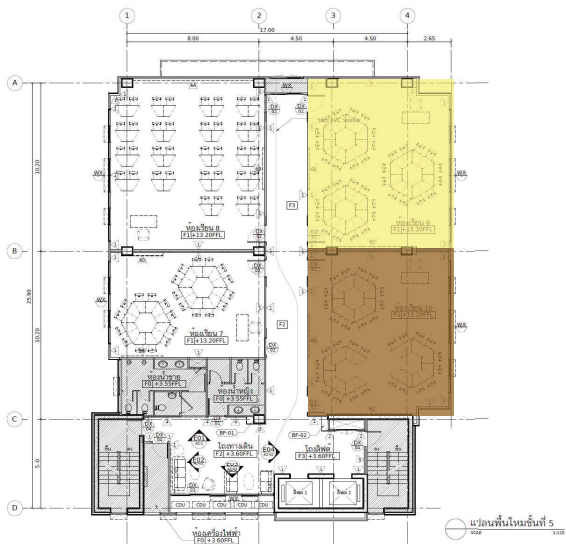
ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****

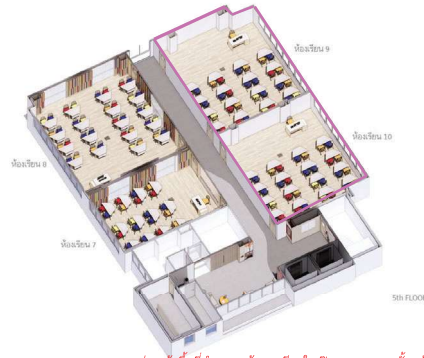
(Handwritten signature)

งานปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร ชั้นที่ 5 ห้องเรียนที่ 9 / 10



- » งานปูกระเบื้องยาง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นกระเบื้องเดิมให้เรียบร้อยพร้อมดำเนินการ ก่อนจะปูกระเบื้องยางใหม่ทับกระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งคิ้วพื้นให้เรียบร้อยสวยงามตามแบบ ปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ ยี่ห้อ : SINCERE รุ่น/สี: B-06 (ส่งตัวอย่าง เพื่อบันทึกก่อนจัดทำ) สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบในหน้าที่ ID0-03
- » งานผนังเดิมและงานกรุผนัง ทางผู้รับจ้างจะต้องสำรวจพื้นที่ที่หน้างาน และเตรียมผนังให้พร้อม สำหรับผนังทาสีน้ำอะคริลิกยี่ห้อ : TOA SUPERSHIELD DURACLEAN สี WARM CREAM (8791) ภายในหรือเทียบเท่า รายการวัสดุประกอบแบบ - งานผนัง ในหน้าที่ ID0-03 งานติดตั้งผนังดกแต่งระแนงไม้เทียม ลายไม้สีอ่อน ทาสีแลกสี บนโครงคร่าวไม้ พร้อมWHITE BOARD และรางปากกาสแตนเลส พร้อมทั้งกลุ่มที่แหลมคมเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งาน มารัดดูแบบขยายในหน้าที่ ID3-01

ทางผู้รับจ้างจะต้องโทรทดสอบบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



Perspective

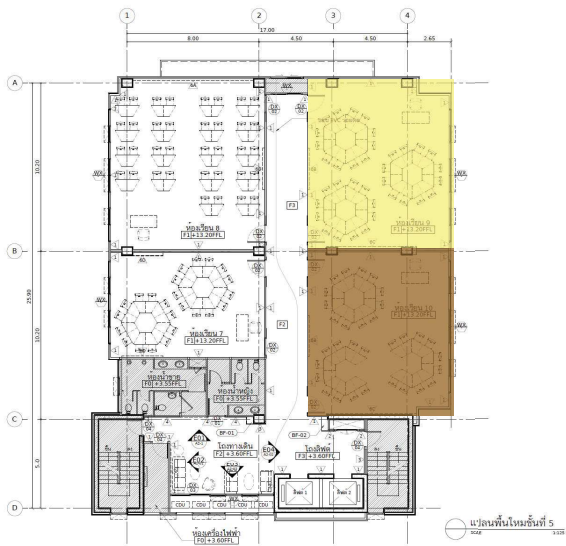
**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนในเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อ คุณกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****



- » งานฝ้าในห้องเรียนที่ 4 ใช้แผ่นฝ้าอะลูมิเนียม ฝ้าเรียบลายจุด ชนิดบังใบเล็ก ติดตั้งร่วมกับโครง T bar สามารถดูรายละเอียดได้จาก รายการวัสดุประกอบแบบ - ฝ้าเพดาน ในหน้าที่ ID0-03 ดวงโคม ใช้โคมตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าผ้า 3x36W : 600 x1200 มม. หลอดไฟ LED T8 36W 1200 มม. รายการประกอบแบบ - ฝ้าเพดานและดวงโคม ในหน้าที่ ID0-04

ทางผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟให้เรียบร้อยไม่สะดุดสายตาและสามารถเชอร์วิสได้ง่าย หากดวงโคมเกิดการชำรุดในอนาคต

ทางผู้รับจ้างจะต้องโพเทสบริเวณโดยรอบที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการความเสียหายรวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ในการทำงาน และเก็บขยะออกจากพื้นที่ทุกครั้งหลังเลิกงาน



ข้อกำหนดในการทำงาน

- 1) จัดเตรียมพัดลม และท่อดูดอากาศขนาด 12 นิ้ว พร้อมท่ออ่อน (Flexible Duct) และถุงกรองฝุ่นสำหรับใช้ในการระบายอากาศ และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการทำงานที่มีฝุ่น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านมลภาวะทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 2) ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บและรักษาความสะอาดในบริเวณที่ปฏิบัติงานอยู่เสมอ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของ ผู้รับจ้าง ลูกจ้าง หรือตัวแทน ให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาในการจ้างงาน และเมื่อทำงานแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย วัสดุสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ(ถ้ามี)ไปทิ้งให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณที่ทำการปรับปรุงทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที
- 3) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อเหตุ และอันตรายใดๆ อันเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างผู้รับจ้างด้วย
- 4) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทำการส่งรายงาน ขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งแบบ As-Built Drawing ขนาด A3 และ File AutoCAD ในรูปแบบ Thrum drive ให้ทางมหาวิทยาลัยทั้งหมด 3 ชุด
- 5) เพื่อเป็นหลักประกันหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับประกันผลงานโดยมีกำหนดระยะเวลาประกันไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจากทางมหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับมอบงานตามสัญญางวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว
- 6) กรณีมีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นเกี่ยวกับงานที่จ้าง โดยเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะรับทำการแก้ไขให้เรียบร้อยในระยะเวลาที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 7) ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับด้านความปลอดภัย (Safety) ภายในหน่วยงานก่อสร้างที่กำลังดำเนินการ อาทิเช่น การเตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับหมวดงานที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง การกั้นพื้นที่ในการทำงานส่วนต่างๆอย่างปลอดภัยและมิดชิด โดยจัดทำป้ายแสดงเขตงานก่อสร้าง ลักษณะงานก่อสร้าง ระยะเวลา ไว้อย่างชัดเจน

**** ก่อนเข้าพื้นที่ทำงานจะต้องมาเขียนใบเปิด WORK ทุกครั้ง พร้อมระบุประเภทของงานที่จะเข้าทำ ได้ที่ อาคาร 10 ชั้น 5 ติดต่อนุคนกวาง เจ้าหน้าที่ จป. ****



กองพัสดุและจัดการทรัพย์สิน
เลขที่ส่ง กพส.0470/2568
วันที่ 2 เมษายน 2568 เวลา 16:17

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารและสิ่งแวดล้อม
เลขที่: 697
วันที่: 2 เมษายน 2568 เวลา 17:12

(ตัวอย่าง) หนังสือมอบอำนาจ

(ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท/ห้างหุ้นส่วน.....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล
ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียน
เลขที่.....ขอมอบอำนาจให้.....และ/หรือ.....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอยถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขตจังหวัด.....รหัสไปรษณีย์
.....

กระทำการแทนในฐานะผู้รับมอบอำนาจ กับ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ในเรื่องต่อไปนี้

๑. ยื่นขอเสนอราคา ต่อรอราคา แก้ไขเพิ่มเติมและรับรองเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
การจัดซื้อจัดจ้างกับมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

๒. ลงลายมือชื่อรับทราบและยอมรับวิธีการและหลักเกณฑ์เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างกับ
มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

๓. ชำระหรือวางหลักประกันของ หรือหลักประกันตามสัญญา รวมถึงมีอำนาจยื่นคำขอเพื่อรับคืน
หลักประกันของ หรือหลักประกันตามสัญญา

๔. ลงนามในสัญญากับมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

๕. กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องทุกกระบวนการแทนผู้มอบอำนาจจนแล้วเสร็จ

อนึ่ง การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้และเป็นไปตาม
วัตถุประสงค์ของผู้มอบอำนาจแล้ว ผู้มอบอำนาจขอยืนยันและรับรองในการกระทำความกล่าวทุกประการ และ
เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

(ร่าง)
สัญญาจ้าง

ที่ นตท.(ส)/๒๕..... (อ้างอิงตามปีการศึกษา)

วันที่ ระบุวันที่คู่สัญญาลงนาม

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ระหว่าง มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย โดย.....
(ผู้มีอำนาจลงนามในนามมหาวิทยาลัย) มหาวิทยาลัยตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๖/๑ ซอยวิภาวดีรังสิต ๒ แขวงรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” คู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง

กับ(รายละเอียดของคู่สัญญา/ผู้มีอำนาจลงนาม/กระทำการ
อ้างอิงตามหนังสือรับรองการจดทะเบียน/หนังสือมอบอำนาจ) อาทิเช่น บริษัทจำกัด /ห้างหุ้นส่วนจำกัด /อื่น ๆ
โดย..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
แขวง.....เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”
คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาต่อกันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. มหาวิทยาลัยตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง.....

(โปรดระบุรายละเอียดงานที่จ้าง/มูลค่าการจ้างตามสัญญา) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “งานว่าจ้าง” รายละเอียด
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑. - ๓.

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะส่งมอบงานที่จ้างตามข้อ ๑. ให้แก่มหาวิทยาลัยภายในวัน
ทำการนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือมหาวิทยาลัยได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างดำเนินการ (อ้างอิงตาม
เอกสารใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง , ใบเสนอราคา , เอกสารบันทึกอนุมัติสั่งซื้อสั่งจ้าง)

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงานว่าจ้างและบำรุงรักษาเป็นระยะเวลา.....ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้าง
ได้ดำเนินงานแล้วเสร็จและผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ราคาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจ้างกันในข้อ ๑. นั้น เป็นจำนวนทั้งสิ้น.....บาท
(.....) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยมหาวิทยาลัยตกลงชำระเงิน
ให้กับผู้รับจ้างโดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ ในคราวเดียวภายใน.....วันทำการ หลังจากที่ได้รับมอบงานให้แก่มหาวิทยาลัย
ครบถ้วน และผ่านการตรวจรับจากผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิงตามเอกสารใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง , ใบเสนอราคา ,
เอกสารบันทึกอนุมัติสั่งซื้อสั่งจ้าง)

๓.๒ โดยแบ่งการชำระเป็นรายงวด จำนวน.....งวด ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้
งวดที่.....ชำระเป็นเงินจำนวน.....บาท หรือชำระเป็นจำนวนร้อยละ (.....)
โดยคิดเป็นเงินจำนวน.....บาท ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยชำระภายใน.....วัน
หลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานตามรายละเอียดของงานในแต่ละงวดให้แก่มหาวิทยาลัย และผ่านการตรวจรับจาก
มหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิงตามเอกสารใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง , ใบเสนอราคา , เอกสารบันทึกอนุมัติสั่งซื้อสั่งจ้าง)

ข้อ ๔. ผู้รับจ้างตกลงจะให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจตรวจตรางานว่าจ้างตามข้อ ๑. ได้ตลอดเวลาที่ผู้รับจ้าง
ทำอยู่นั้น

ข้อ ๕. ผู้รับจ้างตกลงจะทำงานว่าจ้างตามสัญญาโดยยึดถือหลักเกณฑ์ตามมาตรฐานวิชาชีพและ
คำนึงถึงผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และผู้รับจ้างตกลงจะเก็บรักษาข้อมูลและรายละเอียดของ
งานว่าจ้างตามสัญญาไว้เป็นความลับ

ข้อ ๖. ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานที่ทำล่าช้า มหาวิทยาลัยมีสิทธิหักเงินค่าจ้างในข้อ ๓. ในอัตราวันละ
ไม่ต่ำกว่า MLR ของธนาคารกรุงเทพ หรือธนาคารไทยพาณิชย์ ของราคาค่าจ้างในข้อ ๓. แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่า
วันละ ๑,๐๐๐ บาท จนกว่าผู้รับจ้างจะได้ส่งมอบงานให้ตามสัญญาและผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๗. ถ้าในระหว่างเวลาที่ผู้รับจ้างทำงานอยู่นั้น หากมหาวิทยาลัยสังเกตเห็นได้ว่างานว่าจ้างนั้นจะสำเร็จ
ลงอย่างไม่ตรงตามที่ตกลงกัน หรือจะสำเร็จลงอย่างเป็นไปในทางอันฝ่าฝืนข้อสัญญาเพราะความผิดของผู้รับจ้าง
มหาวิทยาลัยจะบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างแก้ไขสิ่งที่บกพร่องนั้นให้คืนดีหรือทำการให้เป็นไปตามสัญญาภายใน ๑ วัน
นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย และถ้าคลาดกำหนดนั้นไปแล้ว มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะเอา
งานนั้นไปให้บุคคลภายนอกแก้ไขหรือทำต่อไปได้ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเสี่ยงต่อความเสียหายและเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ข้อ ๘. ในระหว่างที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน หากมีอุปสรรคในการดำเนินการเกิดขึ้นเพราะไม่ใช่ความผิดของ
มหาวิทยาลัย ผู้รับจ้างตกลงที่จะเป็นผู้จัดการแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องนั้นเอง รวมทั้งเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายใน
การดำเนินการดังกล่าวด้วย และผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่นำค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องนั้น
มาเรียกร้องเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่จะ
ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย

ในกรณีที่มหาวิทยาลัยให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างตกลงที่จะยังคงรับผิดชอบ
ร่วมกับผู้รับจ้างช่วง

ข้อ ๑๐. ผู้รับจ้างรับรองว่างานที่จ้างตามสัญญานี้ ปราศจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ
หากปรากฏว่ามีบุคคลใดเรียกร้องค่าเสียหายกับมหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิดังกล่าวผู้รับจ้าง
ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๑๑. มหาวิทยาลัยอาจงดหรือลดค่าปรับ หรือทำการขยายเวลาทำการตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างได้ในกรณีต่อไปนี้

๑๑.๑ เหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของมหาวิทยาลัย

๑๑.๒ เหตุสุดวิสัย

๑๑.๓ เหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุดังกล่าวให้มหาวิทยาลัยทราบภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หากผู้รับจ้างมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะกล่าวอ้างเพื่อขอขยายเวลาในภายหลังมิได้ เว้นแต่ในกรณี ข้อ ๑๑.๑ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือมหาวิทยาลัยทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

ข้อ ๑๒. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องเสียหายในการที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดสัญญาดังกล่าว

ข้อ ๑๓. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยมีสิทธิเรียกค่าปรับ ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆอันเนื่องมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้มหาวิทยาลัยหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับจากมหาวิทยาลัยและ/หรือหลักประกันที่ผู้รับจ้างได้นำมาไว้แก่มหาวิทยาลัยได้

ข้อ ๑๔. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างได้นำ.....
(หนังสือค้ำประกันธนาคาร หรือแคชเชียร์เช็ค หรือเงินสด) เลขที่.....
ของ.....สาขา.....ลงวันที่.....
เป็นจำนวนเงินบาท (.....)
(คิดคำนวณร้อยละ ๕ จากวงเงินจัดซื้อจัดจ้าง) มามอบให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในวันทำสัญญา

เมื่อครบกำหนด.....เดือน และ/หรือปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จและได้ผ่านการตรวจรับจากมหาวิทยาลัยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ โดยผู้รับจ้างต้องแจ้งการขอคืนหลักประกันเป็นลายลักษณ์อักษรแก่มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาคืนหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้แก่มหาวิทยาลัยโดยเร็ว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำหนังสือค้ำประกันมามอบให้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันนั้นจะต้องค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินงานเสร็จบริบูรณ์ โดยพิจารณาจากวันที่มหาวิทยาลัยได้ตรวจรับงานทั้งหมดเป็นการถูกต้อง ในกรณีที่มหาวิทยาลัย เห็นว่าระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบสัญญาเกินกว่าระยะเวลาแห่งอายุหนังสือค้ำประกันและได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหนังสือค้ำประกันหรือหลักประกันอื่นมาใหม่ หรือให้ธนาคารผู้ค้ำประกันยืดเวลาแห่งหนังสือค้ำประกันเดิมออกไปอีกเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา

ข้อ ๑๕. การบอกกล่าว การแจ้ง หรือการสื่อสารอันเกี่ยวกับสัญญานี้ ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้

ข้อ ๑๖. การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อความในสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะทำความตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ออกเอกสารที่ทำขึ้นดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๑๗. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑.	ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง เลขที่.....ลงวันที่.....	จำนวน.....หน้า
๒.	ใบเสนอราคา.....ลงวันที่.....	จำนวน.....หน้า
๓.	แบบสอบถามคุณลักษณะเฉพาะงาน	จำนวน.....หน้า
๔.	เอกสารสำคัญของผู้รับจ้าง	จำนวน.....หน้า
๕.	เอกสารสำคัญของมหาวิทยาลัย	จำนวน ๑๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ แต่ละฉบับมีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านข้อความและเข้าใจโดยตลอดดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....มหาวิทยาลัย (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย (ชื่อคู่สัญญา.....)
โดย..... โดย.....
(ผู้มีอำนาจลงนามในนามมหาวิทยาลัย) ตำแหน่ง/สถานะ

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน
(ชื่อ-นามสกุล ประธานคณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง) (หัวหน้ากองนิติการ)

ชื่อ-นามสกุล (นิติกร)
นิติกร/ผู้จัดทำ
โทร. ๐๒-๖๔๗-๖๐๘๒